

## **COMPOSITION DU DOSSIER**

### **1. RAPPORT DE PRESENTATION**

- 1.1 Diagnostic de territoire et Etat Initial de l'Environnement
- 1.2 Diagnostic agricole
- 1.3 Justification des choix
- 1.4 Evaluation Environnementale

### **2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)**

### **3. REGLEMENT**

- 3.A. REGLEMENT ECRIT
- 3.B. REGLEMENT GRAPHIQUE : 3B1-3U2 Plans de zonage (cf. liste)
- 3.C. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
- 3.D. LISTE DES ELEMENTS DE PAYSAGE

### **4. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)**

### **5. ANNEXES ET INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- 5A. PLAN ET LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
  - 5.A<sub>1</sub>. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
  - 5.A<sub>2</sub>. Liste et notices des Servitudes d'Utilité Publique
  - 5.A<sub>3</sub>. Protection eau potable
- 5.B. RESEAUX ET ANNEXES TECHNIQUES
  - 5.B<sub>1</sub>. Réseaux d'eau potable
  - 5.B<sub>2</sub>. Assainissement
  - 5.B<sub>3</sub>. Défense incendie
- 5.C. RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES
  - 5.C<sub>1</sub>. Risque inondation
  - 5.C<sub>2</sub>. Risque ruissellement
  - 5.C<sub>3</sub>. Risque de rupture de barrage
  - 5.C<sub>4</sub>. Aléa retrait-gonflement des Argiles
  - 5.C<sub>5</sub>. Canalisation gaz
  - 5.C<sub>6</sub>. APRR
- 5D. CLASSEMENT VOIES SONORES (voies SNCF, RD606, RD943, RD43 et A6)
- 5E. LISTE DES ELEMENTS DE PATRIMOINE PRESENTES DANS LE CADRE DE LA LABELLISATION VILLES ET PAYS D'ART ET D'HISTOIRE

## **MODE D'EMPLOI**

- Rechercher sur les **documents graphiques** (pièces 3B1 à 3U2), la zone où votre terrain est situé, et s'il est concerné par un espace boisé classé, ...
- Consulter dans le **règlement** (pièce écrite 3A) :
  - a) Les dispositions générales (titre I)
  - b) La règle applicable à la zone concernée (titre II, III, IV, V)
  - c) Eventuellement les dispositions s'appliquant à l'espace boisé classé (Titre VI).
- Vérifier sur l'annexe "**servitudes d'utilité publique**" (pièces 5A), si votre terrain est grevé d'une telle servitude. Vérifier avec les autres annexes, si votre terrain est concerné par d'autres informations, ...